

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2021-22**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2021	496,181	686	2,835	241,025	232,380	865	1,722	22,776
Vivienda individual	52,550	512	512	27,276	17,758	641	641	7,516
Dúplex	10,347	36	72	4,018	2,873	153	306	3,456
Edificio de apartamento (3)	288,334	90	2,073	138,933	143,041	18	618	6,360
Comercio	17,668	20	62	8,558	5,375	28	73	3,735
Oficinas	554	1	1	73	459	2	4	22
Depósitos	45,843	3	6	41,578	3,588	5	16	678
Industria	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	38,465	7	88	10,871	27,514	1	1	80
Hoteles	1,811	-	-	-	1,811	-	-	-
Hospitales y clínicas	10,173	3	2	7,607	2,290	2	32	276
Centros religiosos	4,200	5	5	444	3,453	8	8	303
Administración pública	18,328	1	6	753	17,548	2	18	27
Otros (4)	7,909	8	8	914	6,671	5	5	324
2022 (P)	368,122	782	2,568	144,119	186,569	948	3,567	37,434
Vivienda individual	70,823	654	654	37,251	26,341	783	783	7,231
Dúplex	10,037	22	44	2,878	5,338	53	109	1,821
Edificio de apartamento (3)	179,315	63	1,716	72,646	86,530	55	2,101	20,139
Comercio	21,710	23	100	11,809	8,870	24	30	1,031
Oficinas	5,828	4	17	5,005	426	3	6	397
Depósitos	15,882	5	22	10,665	3,166	9	216	2,051
Industrias	225	-	-	-	-	1	1	225
Centros educativos	6,850	1	1	655	5,896	3	26	299
Hoteles	501	-	-	-	-	2	214	501
Hospitales y clínicas	36,356	-	-	-	36,270	2	30	86
Centros religiosos	6,003	6	6	203	5,730	4	4	70
Administración pública	7,481	-	-	-	7,285	3	39	196
Otros (4)	7,111	4	8	3,007	717	6	8	3,387
Variación porcentual								
2022/21	-25.8	14.0	-9.4	-40.2	-19.7	9.6	107.1	64.4
Vivienda individual	34.8	27.7	27.7	36.6	48.3	22.2	22.2	-3.8
Dúplex	-3.0	-38.9	-38.9	-28.4	85.8	-65.4	-64.4	-47.3
Edificio de apartamento (3)	-37.8	-30.0	-17.2	-47.7	-39.5	205.6	240.0	216.7
Comercio	22.9	15.0	61.3	38.0	65.0	-14.3	-58.9	-72.4
Oficinas	952.0	300.0	1,600.0	6,756.2	-7.2	50.0	50.0	1,704.5
Depósitos	-65.4	66.7	266.7	-74.3	-11.8	80.0	1,250.0	202.7
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	-82.2	-85.7	-98.9	-94.0	-78.6	200.0	2,500.0	273.8
Hoteles	-72.3	..	..	..	-100.0	..	..	..
Hospitales y clínicas	257.4	-100.0	-100.0	-100.0	1,483.8	-	-6.3	-68.8
Centros religiosos	42.9	20.0	20.0	-54.3	65.9	-50.0	-50.0	-76.9
Administración pública	-59.2	-100.0	-100.0	-100.0	-58.5	50.0	116.7	625.9
Otros (4)	-10.1	-50.0	-	229.0	-89.3	20.0	60.0	945.4

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.